

Sta sloop stolp als 'schuur' niet toe

DE STOLPENKENNER

naam: Willem Messchaert
functie: bestuurslid Boerderijenstichting Noord-Holland 'Vrienden van de stolp'

Wat is de grootste bedreiging?

„De onomkeerbare en harte-loze sloop als een stolpboerderij ineens in de weg staat bij uitbreiding van stad, dorp of infrastructuur.

Zoals in Den Helder (Kooyhaven), Alkmaar (oostelijke ringweg N242), Neck, Hoogkarspel (doorbraak Drechterlandseweg) en Bergen (ventweg N9).

Zijn er kansen?

Herwaardering door herbestemming. De mogelijkheden zijn talloos. De stolp als nieuwe woning bij het agrarisch bedrijf, de stolp voor opslag, nieuwe vormen van werken en wonen (naar de oude boerderijopzet), meervoudige bewoning, stolp



Willem Messchaert. FOTO PETER SCHAT

en zorg, stolp als cultureel centrum, buurthuis of museum. Stimuleer herbestemming en herwaardering door daarvan de waarde te benadrukken in het bestemmingsplan.

Wat moet er als eerste gebeuren?

Maak een SHS, een stolpenhoofdstructuur, met behulp van onze Boerderijenbeeldbank. Alle traditionele stolpen moeten blijvend worden geoormerkt. Vooral om sloop als 'schuur' of 'woning' te voorkomen. Ook moeten er meer regelingen komen om eigenaren van stolpen die geen rijksmonument zijn - 90 procent - financieel, fiscaal en vergunningstechnisch te steunen.

Positief is dat de stolpvorm steeds vaker wordt gebruikt voor nieuwbouw van stolpen. Wel met wisselend resultaat. Met hoogtēpunten in Zwaagdijk (bij een agrarisch bedrijf), Noordbeemster (loonbedrijf) en Winkel (melkveehouderij). Gemeenten kunnen deze ontwikkeling bevorderen door stimulerende kwaliteitseisen te verbinden aan het bouwplan.”